*Приложение N 2*

*к приказу Минэкономразвития России*

*от 04.06.2019 N 318*

*Форма декларации*

*о характеристиках*

*объекта недвижимости*

**ДЕКЛАРАЦИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ <1>**

*Раздел 1*

**Общие сведения об объекте недвижимости и заявителе (представителе заявителя) <2>**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п |  | В государственное бюджетное учреждение <3> | | | | Значение, описание | |
| 1 |  | Основные характеристики объекта недвижимости | | | | |  |
| 1.1 |  | Вид объекта недвижимости <4> | | | |  |  |
| 1.2 |  | Кадастровый номер <5> | | | |  |  |
| 1.3 |  | Реквизиты выписки из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН) <6> | | | |  |  |
| 2 |  | Сведения о заявителе | | | | |  |
| 2.1 |  | Фамилия, имя, отчество физического лица <7>; наименование юридического лица <8> | | | |  |  |
| 2.2 |  | Почтовый адрес <9> | | | |  |  |
| 2.3 |  | Адрес электронной почты | | | |  |  |
| 2.4 |  | Телефон для связи <10> | | | |  |  |
| 3 |  | Сведения о представителе заявителя | | | | |  |
| 3.1 |  | Фамилия, имя, отчество физического лица <11>; наименование юридического лица <12> | | | |  |  |
| 3.2 |  | Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия <13> | | | |  |  |
| 3.3 |  | Почтовый адрес <14> | | | |  |  |
| 3.4 |  | Адрес электронной почты | | | |  |  |
| 3.5 |  | Телефон для связи <15> | | | | |  |
| 4 |  | Цели представления декларации <16> | | | | |  |
| 4.1 |  | Декларация подается с целью доведения информации о характеристиках объекта недвижимости <17> | | | | |  |
| 4.2 |  | Декларация подается с целью предоставления отчета об определении рыночной стоимости объекта недвижимости <18> | | | | |  |
| 5 |  | Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | (подпись) |  | (фамилия имя отчество (последнее - при наличии)) |  | (дата) |  |
| 6 |  | Согласие на обработку персональных данных | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  | (наименование бюджетного учреждения, осуществляющего обработку персональных данных) |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  | (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) субъекта персональных данных) |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  | (адрес места жительства субъекта персональных данных) |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  | (документ, удостоверяющий личность субъекта персональных данных, его серия и номер, дата выдачи и выдавший орган) |  |  |  |
|  | Подтверждаю согласие на обработку моих персональных данных, предусмотренную [пунктом 3](https://normativ.kontur.ru/document?moduleid=1&documentid=315555#l237) статьи 3 Федерального закона от 27 июля 2006 г. N 152-ФЗ "О персональных данных" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 31, ст. 3451; 2009, N 48, ст. 5716; 2011, N 31, ст. 4701; 2014, N 23, ст. 2927), в целях рассмотрения декларации о характеристиках объекта недвижимости бюджетным учреждением, наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, созданным субъектом Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом [от 3 июля 2016 г. N 237-ФЗ](https://normativ.kontur.ru/document?moduleid=1&documentid=298661#l0) "О государственной кадастровой оценке". | | | | | | |
|  | Мне известно, что настоящее согласие действует бессрочно и что согласие на обработку персональных данных может быть отозвано на основании письменного заявления в произвольной форме. | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | (подпись) |  | (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)) |  | (дата) |  |

*Раздел 2*

**Характеристики объекта недвижимости (для земельного участка)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование характеристики | Значение, описание | | | | Документ, подтверждающий значение (описание) декларируемой характеристики <19> | |
| 1 | Адрес земельного участка (описание местоположения земельного участка) <20> |  |  |  |  |  |  |
| 2 | Площадь <21> |  |  |  |  |  |  |
| 3 | Категория земель <22> |  |  |  |  |  |  |
| 4 | Вид разрешенного использования <23> |  |  |  |  |  |  |
| 5 | Фактическое использование земельного участка, соответствующее виду разрешенного использования |  |  |  |  |  |  |
| 6 | Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка <24> |  |  |  |  |  |  |
| 7 | Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия <25> |  |  |  |  |  |  |
| 8 | Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков <26> |  |  |  |  |  |  |
| 9 | Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны <27> |  |  |  |  |  |  |
| 10 | Сведения об установленных сервитутах, публичных сервитутах |  |  |  |  |  |  |
| 11 | Удаленность от автомобильных дорог с твердым покрытием <28> |  |  |  |  |  |  |
| 12 | Сведения о наличии/отсутствии подъездных путей <29> |  |  |  |  |  |  |
| 13 | Описание коммуникаций, в том числе их удаленность <30> |  |  |  |  |  |  |
| 13.1 | Электроснабжение: |  |  |  |  |  |  |
| 13.1.1 | Наличие/отсутствие подключения к электрическим сетям инженерно- технического обеспечения <31> |  |  |  |  |  |  |
| имеется |  | отсутствует |  |  |
| 13.1.2 | Возможность/отсутствие возможности подключения к сетям |  |  |  |  |  |  |
| имеется |  | отсутствует |  |  |
| 13.1.3 | Мощность электрической сети <32> |  |  |  |  |  |  |
| 13.2 | Газоснабжение: |  |  |  |  |  |  |
| 13.2.1 | Наличие/отсутствие подключения к сетям газораспределения |  |  |  |  |  |  |
| имеется |  | отсутствует |  |  |
| 13.2.2 | Возможность/отсутствие возможности подключения к сетям газораспределения |  |  |  |  |  |  |
| имеется |  | отсутствует |  |  |
| 13.2.3 | Мощность сетей газораспределения <33> |  |  |  |  |  |  |
| 13.3 | Водоснабжение: |  |  |  |  |  |  |
| 13.3.1 | Наличие/отсутствие централизованного подключения к системе водоснабжения |  |  |  |  |  |  |
| имеется |  | отсутствует |  |  |
| 13.3.2 | Возможность/отсутствие возможности подключения к системе водоснабжения |  |  |  |  |  |  |
|  | имеется |  | отсутствует |  |  |  |
| 13.4 | Теплоснабжение: |  |  |  |  |  |  |
| 13.4.1 | Наличие/отсутствие централизованного подключения к системе теплоснабжения |  |  |  |  |  |  |
| имеется |  | отсутствует |  |  |
| 13.4.2 | Возможность/отсутствие возможности подключения к системе теплоснабжения |  |  |  |  |  |  |
| имеется |  | отсутствует |  |  |
| 13.5 | Водоотведение: |  |  |  |  |  |  |
| 13.5.1 | Наличие/отсутствие централизованного подключения к системе водоотведения |  |  |  |  |  |  |
| имеется |  | отсутствует |  |  |
| 13.5.2 | Возможность/отсутствие возможности подключения к системе водоотведения |  |  |  |  |  |  |
| имеется |  | отсутствует |  |  |
| 14 | Удаленность относительно ближайшего водного объекта <34> |  |  |  |  |  |  |
| 15 | Удаленность относительно ближайшей рекреационной зоны <35> |  |  |  |  |  |  |
| 16 | Удаленность относительно железных дорог <36> |  |  |  |  |  |  |
| 17 | Удаленность относительно железнодорожных вокзалов (станций) |  |  |  |  |  |  |
| 18 | Удаленность от зоны разработки полезных ископаемых, зоны особого режима использования в границах земельных участков, промышленной зоны <37> |  |  |  |  |  |  |
| 19 | Вид угодий <38> |  |  |  |  |  |  |
| 20 | Показатели состояния почв <39> |  |  |  |  |  |  |
| 21 | Наличие недостатков, препятствующих рациональному использованию и охране земель <40> |  |  |  |  |  |  |
| 22 |  | Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | (подпись) |  | (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)) |  | (дата) |  |

*Раздел 3*

**Характеристики объекта недвижимости (зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, помещений, машино-мест)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование характеристики | Значение, описание | | | | Документ, подтверждающий значение (описание) декларируемой характеристики | |
| 1 | Вид объекта недвижимости <41> |  |  |  |  |  |  |
| 2 | Адрес (описание местоположения) <42> |  |  |  |  |  |  |
| 3 | Площадь <43> |  |  |  |  |  |  |
| 4 | Тип и значение основной характеристики сооружения <44> |  |  |  |  |  |  |
| 5 | Степень готовности объекта незавершенного строительства <45> |  |  |  |  |  |  |
| 6 | Проектируемый тип и значение основной характеристики объекта незавершенного строительства <46> |  |  |  |  |  |  |
| 7 | Проектируемое назначение здания, сооружения, строительство которых не завершено (для объектов незавершенного строительства) |  |  |  |  |  |  |
| 8 | Количество этажей <47> |  |  |  |  |  |  |
| 9 | Номер этажа здания или сооружения, на котором расположено помещение или машино-место |  |  |  |  |  |  |
| 10 | Материал наружных стен, если объектом недвижимости является здание |  |  |  |  |  |  |
| 11 | Материал основных несущих конструкций, перекрытий |  |  |  |  |  |  |
| 12 | Материал кровли |  |  |  |  |  |  |
| 13 | Год ввода в эксплуатацию объекта недвижимости <48> |  |  |  |  |  |  |
| 14 | Год завершения строительства объекта недвижимости <49> |  |  |  |  |  |  |
| 15 | Дата окончания проведения капитального ремонта |  |  |  |  |  |  |
| 16 | Дата окончания проведения реконструкции |  |  |  |  |  |  |
| 17 | Вид жилого помещения <50> |  |  |  |  |  |  |
| 18 | Вид или виды разрешенного использования объектов капитального строительства |  |  |  |  |  |  |
| 19 | Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации <51> |  |  |  |  |  |  |
| 20 | Физический износ <52> |  |  |  |  |  |  |
| 21 | Описание коммуникаций, в том числе их удаленность <53> |  |  |  |  |  |  |
| 21.1 | Электроснабжение: |  |  |  |  |  |  |
| 21.1.1 | Наличие/отсутствие подключения к электрическим сетям <54> |  |  |  |  |  |  |
| имеется |  | отсутствует |  |  |
| 21.1.2 | Возможность/отсутствие возможности подключения к сетям инженерно-технического обеспечения |  |  |  |  |  |  |
| имеется |  | отсутствует |  |  |
| 21.1.3 | Мощность электрической сети <55> |  |  |  |  |  |  |
| 21.2 | Газоснабжение: |  | | | |  |  |
| 21.2.1 | Наличие/отсутствие подключения к сетям газораспределения |  |  | |  |  |  |
| имеется |  | отсутствует |  |  |
| 21.2.2 | Возможность/отсутствие возможности подключения к сетям газораспределения |  |  |  |  |  |  |
| имеется |  | отсутствует |  |  |
| 21.2.3 | Мощность сетей газораспределения <56> |  | | | |  |  |
| 21.3 | Водоснабжение: |  | | | |  |  |
| 21.3.1 | Наличие/отсутствие централизованного подключения к системе водоснабжения |  |  | |  |  |  |
| имеется |  | отсутствует |  |  |
| 21.3.2 | Возможность/отсутствие возможности подключения к системе водоснабжения |  |  |  |  |  |  |
| имеется |  | отсутствует |  |  |
| 21.4 | Теплоснабжение: |  | | | |  |  |
| 21.4.1 | Наличие/отсутствие централизованного подключения к системе теплоснабжения |  |  | |  |  |  |
| имеется |  | отсутствует |  |  |
| 21.4.2 | Возможность/отсутствие возможности подключения к системе теплоснабжения |  |  |  |  |  |  |
| имеется |  | отсутствует |  |  |
| 21.5 | Водоотведение: |  | | | |  |  |
| 21.5.1 | Наличие/отсутствие централизованного подключения к системе водоотведения |  |  | |  |  |  |
| имеется |  | отсутствует |  |  |
| 21.5.2 | Возможность/отсутствие возможности подключения к системе водоотведения | имеется |  | отсутствует |  |  |  |
| 22 |  | Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | (подпись) |  | (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)) |  | (дата) |  |

*Раздел 4*

**Реестр документов, прилагаемых к декларации <57>**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Представляемые заявителем (представителем заявителя) документы | | | | | | | |
| N п/п | Наименование и реквизиты документов, прилагаемых к декларации | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | (подпись) |  | (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)) |  | (дата) |  |

--------------------

<1> Декларация о характеристиках объекта недвижимости (далее - Декларация) заполняется в отношении одного объекта недвижимости на русском языке на бумажном носителе, заполняется разборчиво, без сокращений слов, аббревиатур, исправлений, подчисток или иных помарок от руки печатными буквами шариковой ручкой с чернилами черного либо синего цвета или с использованием технических средств, или в форме электронного документа.

Если значения, описания не заявляются заявителем (представителем заявителя), соответствующие им пункты Декларации не заполняются.

Если значения, описания заявляются заявителем (представителем заявителя), к Декларации в обязательном порядке прикладываются документы, подтверждающие соответствующую информацию.

<2> В разделе 1 "Общие сведения об объекте недвижимости и заявителе (представителе заявителя)" (далее - Раздел 1) обязательному заполнению подлежат все реквизиты, предусмотренные указанным разделом, за исключением пунктов 2.4 и 3.5 Раздела 1.

<3> Указывается наименование государственного бюджетного учреждения, в которое подается Декларация.

<4> Указывается вид объекта недвижимости - земельный участок, здание, сооружение, помещение, объект незавершенного строительства, машино-место.

<5> Указывается кадастровый номер объекта недвижимости в соответствии со сведениями, содержащимися в ЕГРН.

<6> Указываются номер и дата выдачи прилагаемой к Декларации выписки из ЕГРН.

<7> Указываются фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) заявителя.

<8> Указываются организационно-правовая форма юридического лица и его полное наименование, соответствующие информации, содержащейся в Едином государственном реестре юридических лиц.

<9> Указываются индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом.

<10> Заполняется по желанию заявителя.

<11> Указываются фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) представителя заявителя.

<12> Указываются организационно-правовая форма юридического лица и его полное наименование, соответствующие информации, содержащейся в Едином государственном реестре юридических лиц.

<13> Указываются наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя.

<14> Указываются индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом.

<15> Заполняется по желанию заявителя.

<16> Напротив выбранных сведений в специально отведенной графе проставляется знак "V".

Заявитель (представитель заявителя) может одновременно подать Декларацию и с целью доведения информации о характеристиках объекта недвижимости и с целью представления отчета об определении рыночной стоимости объекта недвижимости.

<17> В случае если заявитель (представитель заявителя) декларирует характеристики объекта недвижимости, то в зависимости от вида объекта недвижимости заполняются разделы 2 или 3 Декларации. Обязательному заполнению подлежат Раздел 1 и раздел 4 "Реестр документов, прилагаемых к декларации" (далее - Раздел 4).

<18> В случае если заявитель (представитель заявителя) представляет отчет об определении рыночной стоимости объекта недвижимости, то информация о таком отчете декларируется в Разделе 4 Декларации. Раздел 1 подлежит обязательному заполнению. В указанном случае разделы 2 и 3 Декларации не заполняются.

<19> Указывается порядковый номер документа, подтверждающего значение (описание) декларируемой характеристики, в соответствии с Разделом 4. Если значения, описания заявляются заявителем (представителем заявителя) - указывается обязательно.

<20> Указывается адрес либо местоположение объекта недвижимости.

<21> Указывается площадь объекта недвижимости в квадратных метрах.

<22> Указывается категория земель, к которой отнесен земельный участок.

<23> Указывается вид или виды разрешенного использования земельного участка.

<24> Указываются сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка.

<25> Указывается информация о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия. Например: "Земельный участок полностью (частично) расположен в границах \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (реестровый номер и дата его присвоения, индивидуальное обозначение такой зоны или территории), \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование органа государственной власти или органа местного самоуправления, принявшего решение об установлении такой зоны, о создании такой территории, реквизиты (дата, номер) решения, а также источник официального опубликования этого решения.".

<26> Указываются сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, расположенных в пределах земельного участка.

<27> Указывается информация о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны. Например: "Земельный участок полностью (частично) расположен в границах \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (реестровый номер и дата его присвоения, индивидуальное обозначение такой зоны или территории), (наименование органа государственной власти или органа местного самоуправления, принявшего решение об установлении такой зоны, о создании такой территории, реквизиты (дата, номер) решения, а также источник официального опубликования этого решения.".

<28> Указывается расстояние от земельного участка до автомобильной дороги с твердым покрытием в метрах.

<29> Указывается наличие или отсутствие подъездных путей, обеспечивающих непосредственный доступ к земельному участку.

<30> Указывается наличие или отсутствие на земельном участке инженерных коммуникаций (линий электропередач, систем газораспределения, систем водоотведения, систем водоснабжения и теплоснабжения). Если инженерные коммуникации отсутствуют, может быть указано расстояние до магистральных инженерных коммуникаций (линии электропередач, магистральные трубопроводы, коллекторы и прочее), а также возможность или невозможность подключения к ним соответствующего земельного участка в метрах.

<31> Нужное отметить знаком "V".

<32> Указывается мощность электрической сети, к которой подключен объект недвижимости, либо мощность сети, к которой возможно подключение (наличие подключения может быть подтверждено, например, договором о техническом присоединении к соответствующим электрическим сетям).

<33> Указывается мощность сетей газораспределения, к которой подключен объект недвижимости, либо мощность сети, к которой возможно подключение (наличие подключения может быть подтверждено, например, договором о техническом присоединении к соответствующим сетям газораспределения).

<34> Указываются наименование такого объекта, его тип (море, река, озеро, пруд, затопленный карьер и прочее) и расстояние до него в метрах.

<35> Указываются наименование такой зоны, ее тип (лесной массив, парковая зона, заповедная зона, охотничьи угодья и прочее) и расстояние до нее в метрах.

<36> Указывается расстояние до соответствующей железной дороги (в метрах).

<37> Указывается расстояние от границ земельных участков до границы участка разработки полезных ископаемых в метрах (указывается расстояние от границ земельных участков до границ свалок, объектов Минобороны России (военных полигонов), кладбищ и прочее).

<38> Указывается вид сельскохозяйственных угодий, к которым относится земельный участок (пашня; сенокосы; пастбища; залежь; многолетние насаждения, древесно-кустарниковая растительность, предназначенная для обеспечения защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений; замкнутые водоемы).

<39> Указываются показатели состояния почв, которые, по мнению заявителя (представителя заявителя), могут оказывать влияние на величину кадастровой стоимости объекта недвижимости:

показатели химического состояния почв: емкость поглощения, состав обменных катионов, степень засоления, валовые содержания элементов, активность ионов в жидкой фазе почвы, содержание органического вещества, групповой и фракционный состав гумуса, тип гумуса (отношение Сгк:Сфк - отношение углерода гуминовых кислот к углероду фульвокислот), обогащенность азотом (отношение C:N - углерода к азоту), окислительно-восстановительный потенциал;

показатели физического состояния почв: водопроницаемость, влажность, предельная полевая влагоемкость, полевая влагоемкость, влажность завядания, гранулометрический состав, агрегатный состав, водопрочность агрегатов, плотность почвы, плотность твердой фазы почвы, пористость агрегатов, набухание, температура, электропроводность, намагниченность;

показатели биологического состояния почв: дыхание почвы, скорость разложения целлюлозы, ферментативная активность, численность и видовое разнообразие микроорганизмов, гено- и фитотоксичность почвы;

санитарно-бактериологические показатели состояния почв: содержание патогенных бактерий и вирусов, санитарно-энтомологические, санитарно-гельминтологические и комплексные показатели;

показатели эрозионного воздействия на почвы: мощность гумусового горизонта, наличие погребенных горизонтов.

<40> Указываются недостатки, предусмотренные положениями [пункта 6](https://normativ.kontur.ru/document?moduleid=1&documentid=341136#l1149) статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, N 44, ст. 4147; 2008, N 30, ст. 3597; 2009, N 1, ст. 19; 2011, N 27, ст. 3880; N 30, ст. 4562, 4594; 2014, N 26, ст. 3377; 2015, N 1, ст. 52; N 10, ст. 1418; N 27, ст. 3997; N 29, ст. 4378; 2016, N 18, ст. 2495; N 27, ст. 4294; 2017, N 31, ст. 4766, 4829; 2018, N 32, ст. 5133, 5134, 5135).

<41> Указывается вид объекта недвижимости - здание, сооружение, помещение, объект незавершенного строительства, машино-место.

<42> Указывается адрес либо местоположение объекта недвижимости.

<43> Указывается площадь объекта недвижимости в квадратных метрах.

<44> Указывается протяженность, глубина, глубина залегания, площадь, объем, высота, площадь застройки объекта недвижимости.

<45> Характеристика указывается в процентах.

<46> Указывается протяженность, глубина, глубина залегания, площадь, объем, высота, площадь застройки объекта незавершенного строительства.

<47> Указывается количество этажей, в том числе подземных этажей, если объектом недвижимости является здание или сооружение (при наличии этажности у здания или сооружения).

<48> Указывается год ввода в эксплуатацию здания или сооружения после завершения его строительства, если объектом недвижимости является здание или сооружение, либо год завершения строительства таких объектов недвижимости, если в соответствии с федеральным законом выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию не предусматривается.

<49> Указывается в случае, если в соответствии с федеральным законом выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию не предусматривается.

<50> Указывается вид жилого помещения в соответствии с жилищным законодательством (для жилых помещений).

<51> Указываются сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требования к сохранению, содержанию и использованию указанных объектов, требования к обеспечению доступа к таким объектам.

<52> Указывается степень износа в процентах.

<53> Указываются наличие или отсутствие подключения объекта недвижимости к инженерным коммуникациям (линиям электропередач, системе газораспределения, системе водоотведения, системе водоснабжения и теплоснабжения). Если инженерные коммуникации отсутствуют, указывается расстояние объекта недвижимости до магистральных инженерных коммуникаций (линии электропередач, магистральные трубопроводы, коллекторы и прочее), а также возможность или невозможность подключения к ним.

<54> Нужное отметить знаком "V".

<55> Указывается мощность электрической сети, к которой подключен объект недвижимости, либо мощность сети, к которой возможно подключение.

<55> Указывается мощность сетей газораспределения, к которой подключен объект недвижимости, либо мощность сети, к которой возможно подключение.

<57> В Разделе 4 указываются документы, прилагаемые к Декларации (в качестве таких документов могут быть указаны любые документы, включая письма, справки, выписки, паспорта, акты, заключения и прочее, предоставленные в том числе органами государственной власти и органами местного самоуправления, экспертными, управляющими, ресурсоснабжающими и иными организациями).