ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 19 марта 2020 г. N 670-р

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов  (в ред. распоряжений Правительства РФ от 10.04.2020 [N 968-р](consultantplus://offline/ref=FF1C7560DB21BD33F3CB3B9293161C3A5515A8FB18732940749FD7E20E9494223CFC1691EC7BA22FC530976CBEBA4272BC727CE03DA503FCF9OBL),  от 28.04.2020 [N 1155-р](consultantplus://offline/ref=FF1C7560DB21BD33F3CB3B9293161C3A5515AAFE11792940749FD7E20E9494223CFC1691EC7BA22FC530976CBEBA4272BC727CE03DA503FCF9OBL), от 16.05.2020 [N 1296-р](consultantplus://offline/ref=FF1C7560DB21BD33F3CB3B9293161C3A5515A9F21C792940749FD7E20E9494223CFC1691EC7BA22FC530976CBEBA4272BC727CE03DA503FCF9OBL)) |

1. Росимуществу по договорам аренды федерального имущества, составляющего государственную казну Российской Федерации (в том числе земельных участков), которые заключены до 1 апреля 2020 г. и арендаторами по которым являются субъекты малого и среднего предпринимательства, включенные в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, или социально ориентированные некоммерческие организации - исполнители общественно полезных услуг, включенные в реестр некоммерческих организаций - исполнителей общественно полезных услуг, обеспечить:

а) предоставление отсрочки уплаты арендной платы, предусмотренной в 2020 году, на следующих условиях:

отсрочка предоставляется с 1 апреля 2020 г. по 1 октября 2020 г., а для арендаторов, освобожденных от уплаты арендных платежей в соответствии с [подпунктом "б"](#Par15) настоящего пункта, - с 1 июля 2020 г. по 1 октября 2020 г.;

задолженность по арендной плате подлежит уплате не ранее 1 января 2021 г. в срок, предложенный арендаторами, но не позднее 1 января 2023 г., поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды;

в связи с отсрочкой не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды);

не допускается установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки;

дополнительные соглашения к договорам аренды, предусматривающие отсрочку, подлежат заключению в течение 7 рабочих дней со дня поступления соответствующего обращения арендаторов;

б) освобождение арендаторов, осуществляющих деятельность в одной или нескольких отраслях по [перечню](consultantplus://offline/ref=FF1C7560DB21BD33F3CB3B9293161C3A5515A9F81F732940749FD7E20E9494223CFC1691EC7BA22EC630976CBEBA4272BC727CE03DA503FCF9OBL) отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 г. N 434 "Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции", от уплаты арендных платежей с 1 апреля 2020 г. по 1 июля 2020 г. Дополнительные соглашения к договорам аренды, предусматривающие такое освобождение, подлежат заключению в течение 7 рабочих дней со дня поступления соответствующего обращения арендаторов. Арендатор определяется по основному или дополнительным видам экономической деятельности, информация о которых содержится в Едином государственном реестре юридических лиц либо Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей по состоянию на 1 апреля 2020 г.;

в) уведомление арендаторов в течение 7 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего распоряжения о возможности заключения дополнительных соглашений в соответствии с [подпунктами "а"](#Par9) и ["б"](#Par15) настоящего пункта.

(п. 1 в ред. [распоряжения](consultantplus://offline/ref=FF1C7560DB21BD33F3CB3B9293161C3A5515A9F21C792940749FD7E20E9494223CFC1691EC7BA22EC430976CBEBA4272BC727CE03DA503FCF9OBL) Правительства РФ от 16.05.2020 N 1296-р)

2. Федеральным органам исполнительной власти, а также государственным предприятиям и государственным учреждениям, находящимся в их ведении, по договорам аренды федерального имущества, которые заключены до 1 апреля 2020 г. и арендаторами по которым являются субъекты малого и среднего предпринимательства, включенные в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, или социально ориентированные некоммерческие организации - исполнители общественно полезных услуг, включенные в реестр некоммерческих организаций - исполнителей общественно полезных услуг, осуществляющие деятельность в одной или нескольких отраслях по [перечню](consultantplus://offline/ref=FF1C7560DB21BD33F3CB3B9293161C3A5515A9F81F732940749FD7E20E9494223CFC1691EC7BA22EC630976CBEBA4272BC727CE03DA503FCF9OBL) отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 г. N 434 "Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции":

а) обеспечить предоставление отсрочки уплаты арендной платы, предусмотренной в 2020 году, на следующих условиях:

отсрочка предоставляется с 1 апреля 2020 г. по 1 октября 2020 г.;

задолженность по арендной плате подлежит уплате не ранее 1 января 2021 г. в срок, предложенный арендаторами, но не позднее 1 января 2023 г., поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды;

в связи с отсрочкой не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды);

не допускается установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки;

дополнительные соглашения к договорам аренды, предусматривавшее отсрочку, подлежат заключению в течение 7 рабочих дней со дня поступления соответствующего обращения арендаторов;

б) обеспечить уведомление арендаторов в течение 7 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего распоряжения о возможности заключения дополнительных соглашений в соответствии с [подпунктом "а"](#Par19) настоящего пункта.

(п. 2 в ред. [распоряжения](consultantplus://offline/ref=FF1C7560DB21BD33F3CB3B9293161C3A5515A9F21C792940749FD7E20E9494223CFC1691EC7BA22DC430976CBEBA4272BC727CE03DA503FCF9OBL) Правительства РФ от 16.05.2020 N 1296-р)

3. Утратил силу. - [Распоряжение](consultantplus://offline/ref=FF1C7560DB21BD33F3CB3B9293161C3A5515A9F21C792940749FD7E20E9494223CFC1691EC7BA22CC630976CBEBA4272BC727CE03DA503FCF9OBL) Правительства РФ от 16.05.2020 N 1296-р.

3(1). Федеральным органам исполнительной власти, а также государственным предприятиям и государственным учреждениям, находящимся в их ведении, на постоянной основе обеспечивать размещение в личных кабинетах на межведомственном портале по управлению государственной собственностью в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" информации о мерах, принимаемых в рамках исполнения [пункта 2](#Par18) настоящего распоряжения, в течение одних суток после заключения соответствующих дополнительных соглашений. Федеральным органам исполнительной власти, в ведении которых находятся государственные предприятия и государственные учреждения, обеспечить контроль за исполнением размещения указанной информации.

(п. 3(1) введен [распоряжением](consultantplus://offline/ref=FF1C7560DB21BD33F3CB3B9293161C3A5515A9F21C792940749FD7E20E9494223CFC1691EC7BA22CC730976CBEBA4272BC727CE03DA503FCF9OBL) Правительства РФ от 16.05.2020 N 1296-р)

4. Рекомендовать органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления руководствоваться положениями, указанными в [пунктах 1](#Par8) и [2](#Par18) настоящего распоряжения.

(в ред. распоряжений Правительства РФ от 10.04.2020 [N 968-р](consultantplus://offline/ref=FF1C7560DB21BD33F3CB3B9293161C3A5515A8FB18732940749FD7E20E9494223CFC1691EC7BA22EC530976CBEBA4272BC727CE03DA503FCF9OBL), от 16.05.2020 [N 1296-р](consultantplus://offline/ref=FF1C7560DB21BD33F3CB3B9293161C3A5515A9F21C792940749FD7E20E9494223CFC1691EC7BA22CC530976CBEBA4272BC727CE03DA503FCF9OBL))

5. Утратил силу. - [Распоряжение](consultantplus://offline/ref=FF1C7560DB21BD33F3CB3B9293161C3A5515A9F21C792940749FD7E20E9494223CFC1691EC7BA22CC230976CBEBA4272BC727CE03DA503FCF9OBL) Правительства РФ от 16.05.2020 N 1296-р.

6. Росимуществу обеспечить представление в Правительство Российской Федерации и Минфин России ежеквартального отчета о выполнении настоящего распоряжения не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, начиная со II квартала 2020 г.

(п. 6 в ред. [распоряжения](consultantplus://offline/ref=FF1C7560DB21BD33F3CB3B9293161C3A5515A8FB18732940749FD7E20E9494223CFC1691EC7BA22EC030976CBEBA4272BC727CE03DA503FCF9OBL) Правительства РФ от 10.04.2020 N 968-р)

Председатель Правительства

Российской Федерации

М.МИШУСТИН